

faza:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
nazwa zamierzenia budowlanego:	BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ, KONTENEROWEGO BUDYNKU WC, ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE O POJ. DO 10 M3, KOMORY TECHNOLOGICZNEJ, PODZIEMNEGO ZBIORNIKA NA SOLANKĘ I PODZIEMNEGO ZBIORNIKA RETENCYJNEGO, PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO, DOZIEMNYCH ODCINKÓW INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ, WODY SOLANKOWEJ, KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJI TECHNOLOGICZNEJ, ENERGETYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA, KANALIZACJI KABLOWEJ ORAZ MONTAŻ OŚWIETLENIA PARKOWEGO, INSTALACJI MONITORINGU WIZYJNEGO, ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, WYMIANA URZĄDZEŃ SPORTOWO-REKREACYJNYCH, ROZBUDOWA ALEJKI PARKOWEJ, ZJAZD DO DZIAŁKI, DOJAZD DO URZĄDZEŃ TĘŻNI SOLANKOWEJ, DOJŚCIA PIESZE DO TĘŻNI SOLANKOWEJ I KONTENEROWEGO BUDYNKU WC w ramach zadania: „Budowa infrastruktury rekreacyjnej – zagospodarowanie terenu parku na dz. nr 712 w Siedliszczu” Kategoria obiektu budowlanego VIII, III – inne budowle i inne budynki Pierwsza kategoria geotechniczna obiektu
adres zamierzenia budowlanego:	msc. Siedliszcze, gmina Siedliszcze ul. Szpitalna b/n działki nr ewid. gruntu 482, 710, 712 obręb 060311_4.0036 Siedliszcze jedn. ewid. 060311_4 Siedliszcze miasto identyfikator działki: 060311_4. 0036.482, 060311_4. 0036.710, 060311_4. 0036.712,
Inwestor:	STOWARZYSZENIE SIEDLISKIE TOWARZYSTWO REGIONALNE 22-130 Siedliszcze, ul. Aleksandra Białasza 10
branża:	architektoniczna, sanitarna, elektryczna, telekomunikacyjna, drogowa

Załącznik do strony tytułowej;

Wykaz osób opracowujących projekt

pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	podpis
PROJEKTANT	mg inż. arch. Wojciech Filip do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej architektonicznej 1139/CH/94	
PROJEKTANT	mgr inż. Monika Warchał do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej sanitarnej LUB/0103/POOS/10	
PROJEKTANT	mgr inż. Dariusz Szewczuk do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej elektrycznej GP.III.7342/CH/13/97	
PROJEKTANT	mgr inż. Paweł Zając do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej telekomunikacyjnej LUB/0364/PWBT/18	
PROJEKTANT	mgr inż. Ireneusz Krasowski do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej LUB/0065/PBD/20	
OPRACOWAŁA	Bożena Kończyńska	

SPIS ZAWARTOŚCI

1.	Strona tytułowa		str. 1-2
2.	Spis zawartości		str. 3
3.	Podstawa opracowania		str. 5
I.	Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego		str. 5
II.	Istniejące zagospodarowanie terenu		str. 6
III.	Opis stanu projektowanego		str. 6
IV.	Zestawienie istniejącego zagospodarowania działki nr 712		str. 8
V.	Zestawienie istniejącego zagospodarowania działki nr 712 po realizacji projektu		str. 8
VI.	Zestawienie powierzchni i kubatury budynku kontenerowego WC oraz tężni solankowej		str. 9
VIII.	Warunki ochrony przeciwpożarowej		str. 9
IX.	Położenie budynku		str. 12
X.	Zjazd na działkę, droga dojazdowa do urządzeń tężni		str. 13
XI.	Dojście do obiektów, utwardzenie alejki parkowej		str. 13
XII.	Przyłącze wody, doziemne odcinki instalacji wodociągowej i doziemne odcinki instalacji wody solankowej		str. 14
XIII.	Komora technologiczna, podziemny zbiornik na solankę i podziemny zbiornik retencyjny		str. 14
XIV.	Doziemny odcinek instalacji kanalizacji sanitarnej oraz zbiornik na nieczystości ciekłe o poj. do 10 m³		str. 15
XV.	Doziemny odcinek instalacji wody solankowej oraz instalacji kanalizacji technologicznej		str. 17
XVI.	Doziemny odcinek instalacji energetycznej i oświetlenie zewnętrzne		str. 18
XVII.	Monitoring zewnętrzny		str. 19
XVIII.	Wymiana urządzeń sportowo-rekreacyjnych		str. 19
XIX.	Elementy małej architektury		str. 19
XX.	Prace porządkowe		str. 19
XXI.	Zagospodarowanie mas ziemnych		str. 19
XXII.	Warunki ochrony przyrody		str. 20
XXIII.	Ochrona środowiska		str. 20
XXV.	Wpływ eksploatacji górniczej		str. 20
XXVI.	Segregacja odpadów i uporządkowanie placu		str. 20
XXVII.	Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi imienia		str. 21
XXVIII.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu		str. 21
XXIX.	Uwagi końcowe		str. 24-25a
	Oświadczenie projektantów		str. 26
	Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych oraz zaświadczeń o przynależności do izby autorów projektu		str. 27-39
XXX.	Część rysunkowa		
XXX.1	Projekt zagospodarowania terenu	rys. nr A1	str. 40
XXX.2	Projekt zagospodarowania terenu	rys. nr A1a	str. 41
XXX.3	Przyłącze wodociągowe – profil podłużny	rys. nr S1	str. 42
XXX.4	Zewn. instalacja wody – profil podłużny	rys. nr S2	str. 43
XXX.5	Zewn. instalacja kanalizacji sanitarnej – profil podłużny	rys. nr S3	str. 44
XXX.6	Rzut i przekrój zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 10 m ³	rys. nr S4	str. 45
XXX.7	Rzut i przekrój zbiornika na solankę o poj. 5 m ³	rys. nr S5	str. 46
XXX.8	Rzut i przekrój zbiornika retencyjnego o poj. 5 m ³	rys. nr S6	str. 47
XXX.9	Rzut i przekrój komory technologicznej o poj. 5 m ³	rys. nr S7	str. 48
XXX.10	Przekrój normalny zjazdu, dojazdu i alejki	rys. nr D1	str. 49

1. Podstawa opracowani

Podstawę opracowania projektu stanowią następujące materiały wyjściowe:

- Umowa z Inwestorem.
- Mapa do celów projektowych wykonana przez uprawnionego geodetę.

Wytyczne i normatywy projektowania:

- Ustawa Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2024 r., poz. 474),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z dnia 26 września 2019 r.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 r., poz. 1722),
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 10 sierpnia 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 r., poz. 1679),
- Aktualnie obowiązujące normy techniczne oraz wytyczne projektowania.

Wszystkie elementy projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego należy rozpatrywać łącznie i wraz z projektem technicznym. Stosować się do instrukcji producentów zastosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń. Wszelkie wskazane materiały, wyroby i urządzenia można zastąpić analogicznymi o nie gorszych parametrach technicznych.

I. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany w ramach zadania: „Budowa infrastruktury rekreacyjnej – zagospodarowanie terenu parku na dz. nr 712 w Siedliszczu”.

W ramach inwestycji planuje się: budowa tężni solankowej, kontenerowego budynku wc, zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 10 m³, komory technologicznej, podziemnego zbiornika na solankę i podziemnego zbiornika retencyjnego, przyłącza wodociągowego, doziemnych odcinków instalacji wodociągowej, wody solankowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji technologicznej, energetycznej niskiego napięcia, kanalizacji kablowej oraz montaż oświetlenia parkowego, instalacji monitoringu wizyjnego, elementów małej architektury, wymiana urządzeń sportowo-rekreacyjnych, rozbudowa alejki parkowej, zjazd do działki, dojazd do urządzeń tężni solankowej, dojście piesze do tężni solankowej i kontenerowego budynku wc na działce numer ewid. gruntu 712 obręb 060311_4.0036 Siedliszcze.

II. Istniejące zagospodarowanie terenu

Działka numer ewid. gruntu 712 obręb 060311_4.0036 Siedliszcze jest zabudowana boiskiem sportowym, budynkami niemieszkalnymi, alejką parkową, urządzeniami rekreacyjno-sportowymi oraz drzewami. Uzbrojona została w sieć i przyłącze wodociągowe, hydrant przeciwpożarowy, instalację kanalizacji sanitarnej z przydomową oczyszczalnią ścieków, instalację energetyczną kablową.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze uchwalonego Uchwałą Nr XIII/69/2004 z dnia 25 lutego 2004 r. Rady Gminy Siedliszcze (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 15 kwietnia 2004 r., Nr 69, poz. 1240) działka numer ewid. gruntu 712 obręb 060311_4.0036 Siedliszcze:

- częściowo oznaczona jest symbolem ZP4 – zieleń parkowa,
- częściowo oznaczona jest symbolem US - 3 – tereny usług sportu
 - a) adaptacja istniejących budynków i obiektów sportowych,
 - b) możliwość rozbudowy oraz realizacji nowych budynków,

Działka przylega do drogi oznaczonej w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:

- 03KD – droga powiatowa – działka numer ewid. gruntu 482 obręb 060311_4.0036 Siedliszcze,
- A6KG – droga gminna – działka numer ewid. gruntu 710 obręb 060311_4.0036 Siedliszcze.

III. Opis stanu projektowanego

Zagospodarowanie terenu, w ramach którego planowana jest budowa tężni solankowej oraz kontenerowy budynek WC posiada układ ciągów komunikacji pieszej w postaci dojść pieszych do tężni solankowej i kontenerowego budynku wc dla osób niepełnosprawnych, terenów utwardzonych alejki parkowej oraz dojazdu do urządzeń tężni solankowej.

Od strony zachodniej działki zaprojektowano zjazd i dojazd dla pojazdów obsługi techniczno-serwisowej urządzeń. Na terenie inwestycji przewidziano również elementy małej architektury w postaci ławek, koszy na śmieci, stojaków na rowery oraz oświetlenie tężni jak i alejki parkowej.

W ramach prac projektowych przewiduje się następujące prace:

- a) w zakresie rozbiórki,
- b) w zakresie budowy,
- c) w zakresie instalacji,

Prace budowlane w zakresie rozbiórki:

- istniejącego utwardzenia alejki parkowej,

Prace budowlane w zakresie budowy:

- kontenerowego budynku toalety,
- tężni solankowej,
- komory technologicznej,
- podziemnego zbiornika na solankę i podziemnego zbiornika retencyjnego,
- doziemnych odcinków instalacji wodociągowej,
- doziemnych odcinków instalacji wody solankowej,
- doziemnego odcinka instalacji kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe o pojemności do 10m³,

- doziemnego odcinka instalacji kanalizacji technologicznej,
- doziemnego odcinka instalacji energetycznej,
- kanalizacji kablowej na potrzeby instalacji monitoringu wizyjnego
- małej architektury:
 - ławek
 - leżaków,
 - koszy,
 - stojaków na rowery,
 - tablicy informacyjnej,

Prace budowlane w zakresie instalacji:

- oświetlenia terenu oraz instalacji monitoringu wizyjnego,

Pozostałe prace budowlane:

- wymiana urządzeń rekreacyjno-sportowych,
- zjazd do działki,
- dojazd do urządzeń tężni solankowej,
- dojście piesze do tężni solankowej i kontenerowego budynku wc,
- rozbudowa utwardzenia alejki parkowej.

W ramach prac projektowych realizowana będzie infrastruktura techniczna:

- a) obiekty objęte rozbiórką
 - istniejące utwardzenie alejki parkowej,
- b) obiekty kubaturowe objęte opracowaniem
 - kontenerowy budynek toalety,
 - (tężnia solankowa – obiekt bez kubatury),
- c) uzbrojenie terenu objęte opracowaniem
 - przyłącze wodociągowe – projektowane,
 - doziemne odcinki instalacji wodociągowej – projektowane,
 - doziemne odcinki instalacji wody solankowej – projektowane,
 - doziemny odcinek instalacji kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³ – projektowane,
 - doziemny odcinek instalacji kanalizacji technologicznej – projektowane,
 - doziemny odcinek instalacji energetycznej – projektowane,
 - kanalizacji kablowej – projektowane,
 - oświetlenie terenu i tężni solankowej oraz instalacja monitoringu wizyjnego – projektowane,
- d) odprowadzenie wód opadowych
 - odprowadzenie wód opadowych z dachu i utwardzeń poprzez rynny i rury spustowe na teren działki Inwestora,
- e) komunikacja zewnętrzna
 - działka numer ewid. gruntu 712 obręb 060311_4.0036 Siedliszcze będzie miała połączenie z drogą publiczną (działka numer ewid. gruntu 710 obręb 060311_4.0036 Siedliszcze, oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem A6KG – droga gminna), poprzez projektowany zjazd,
- f) komunikacja wewnętrzna
 - dojście do kontenerowego budynku WC oraz tężni – kostka brukowa o grub. 6,0 cm na podsypce cementowo-piaskowej na podbudowie o grub. 3 cm,

- utwardzenie alejki parkowej – kostka brukowa o grub. 6,0 cm na podsypce cementowo-piaskowej na podbudowie o grub. 3 cm – projektowany,
 - zjazd i droga dojazdowa na działkę 712 z działki numer ewid. gruntu 710 obręb 060311_4.0036 Siedliszcze – kostka brukowa o grub. 8,0 cm na podsypce cementowo-piaskowej na podbudowie o grub. 3 cm – projektowany,
- g) ukształtowanie terenu
- poziom odniesienia + 0,00 przyjęto jako poziom terenu tężni 179,74m npm,
 - poziom posadzki kontenerowego budynku WC przyjęto jako 179,66 m npm,
 - na terenie objętym opracowaniem brak drzewostanu wymagającego usunięcia,
 - lokalizacja projektowanych elementów obiektu nie koliduje z obecnym ukształtowaniem terenu.

IV Zestawienie istniejącego zagospodarowania działki nr 712 obręb 060311_4.0036 Siedliszcze

elementy zagospodarowania działek	powierzchnia
powierzchnia działki	28 405,00 m ²
powierzchnia zabudowy istniejącymi trybunami	100,00 m ²
powierzchnia zabudowy istniejącym kortem tenisowym	600,00 m ²
powierzchnia zabudowy istniejącą altaną	16,70 m ²
powierzchnia zabudowy istniejącym utwardzeniem działki	380,00 m ²
powierzchnia zabudowy istniejącym utwardzeniem alejki parkowej	172,00 m ²
stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki	2,35 %
powierzchnia biologicznie czynna	27 736,30 m ²

V Zestawienie zagospodarowania działki nr 712 obręb 060311_4.0036 Siedliszcze po realizacji projektu

elementy zagospodarowania działek	powierzchnia
powierzchnia działki	28 405,00 m ²
powierzchnia zabudowy istniejącymi trybunami	100,00 m ²
powierzchnia zabudowy istniejącym kortem tenisowym	600,00 m ²
powierzchnia zabudowy istniejącą altaną	16,70 m ²
powierzchnia zabudowy istniejącym utwardzeniem działki	380,00 m ²
powierzchnia zabudowy projektowanym budynkiem kontenerowym	7,29 m ²
powierzchnia zabudowy projektowanymi dojazdami pieszymi do obiektów, dojazdem do urządzeń tężni solankowej, zjazdem do działki oraz alejką parkową	646,30 m ²
powierzchnia zabudowy projektowaną niecką tężni	27,00 m ²
stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki	4,14 %
powierzchnia biologicznie czynna	27 228,00 m ²

VI Zestawienie powierzchni i kubatury budynku kontenerowego WC oraz tężni solankowej

- Tężnia solankowa

– powierzchnia użytkowa budynku	–
– powierzchnia zabudowy	– 104,46 m ²
– kubatura budynku	–

- Kontener sanitarny – toaleta dla osób niepełnosprawnych

– powierzchnia użytkowa budynku	– 6,02 m ²
– powierzchnia zabudowy	– 7,29 m ²
– kubatura budynku	– 20,41 m ³

VIII Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zakres danych wynikający z §4, ust.1, pkt 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021r., poz. 1722), obejmujące w szczególności:

a) Wymiary budynku, wysokość, liczba kondygnacji

Obiekt tężni solankowej zaprojektowano na planie prostokąta o wym. 11,48 m x 9,10 m i wysokości 3,48 m.

Budynek kontenerowy zaprojektowano jako parterowy przeznaczonych na czasowy pobyt ludzi. Obiekt oparty na ramach stalowych: o szerokości 2,438 m i długości 2,992 m (wymiar zewnętrzny ramy stalowej). Obiekt wyposażono w instalację wodno-kanalizacyjną, wentylacyjną, grzewczą i elektryczną.

Obiekty zaliczane są do grupy budynków niskich N – §6 i §8 Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2024 r., poz. 474)

- Tężnia solankowa

– powierzchnia użytkowa budynku	–
– powierzchnia zabudowy	– 104,46 m ²
– wysokość budynku do kalenicy	– 3,48 m
– ilość kondygnacji nadziemnych	– 1
– szerokość budynku	– 9,10 m
– długość budynku	– 11,48 m
– kubatura budynku	–

- Kontener sanitarny – toaleta

– powierzchnia użytkowa budynku	– 6,02 m ²
– powierzchnia zabudowy	– 7,29 m ²
– wysokość budynku do kalenicy	– 2,80 m
– ilość kondygnacji nadziemnych	– 1

– szerokość budynku	– 2,438 m
– długość budynku	– 2,992 m
– kubatura budynku	– 20,41 m ³

b) Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

W budynku WC i na terenie tężni solankowej liczba użytkowników przebywających jednocześnie nie przekroczy 50 osób, w związku z czym uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. ochrony przeciwpożarowej nie jest wymagane.

Budynki jednokondygnacyjne niskie (N) - wymagają realizacji w klasie „D” odporności pożarowej.

Do projektowanych obiektów nie jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej.

Do zewnętrznego gaszenia pożaru można korzystać z istniejącego hydrantu DN80, na miejskiej sieci wodociągowej na działce numer ewid. gruntu 482 obręb 060311_4.0036 Siedliszcze.

c) Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Zgodnie z §212 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2024 r., poz. 474), wymagane jest wykonanie budynku kontenerowego w klasie odporności pożarowej D.

Zgodnie z §216 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2024 r., poz. 474), wymagana odporność ogniowa elementów kondygnacji nadziemnej budynku powinna i będzie wynosić:

- konstrukcji głównej R30,
- konstrukcji dachu – bez wymagań,
- stropu REI30,
- ścianom zewnętrznym EI30,
- ściany wewnętrzne – bez wymagań,
- przekrycie dachu – bez wymagań.

Konstrukcja tężni solankowej wykonana będzie z drewna modrzewiowego oraz wypełniona wiązkami tarniny – przez które przepływać będzie woda solankowa. Z uwagi na powyższe, elementy drewniane nie będą zabezpieczane ogniowo.

d) Zagrożenie wybuchem – pomieszczenia zagrożone wybuchem oraz strefy zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W obiektach nie będą występowały pomieszczenia, w których przewidywana liczba przekraczałaby 30 osób. W obiektach oraz jego otoczeniu nie będą występowały pomieszczenia czy przestrzenie zewnętrzne kwalifikowane do zagrożonych wybuchem.

e) Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynki o kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni wewnętrznej łącznie 6,02 m² stanowi jedną strefę pożarową.

Zgodnie z §227 ust.1 dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku o jednej kondygnacji nadziemnej, zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wynosi do 10000 m².

W projektowanych obiektach - nie występuje podział na strefy pożarowe.

f) Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego

Obowiązek obliczenia przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego istnieje tylko w odniesieniu do budynków o funkcji produkcyjnej i magazynowej zaliczanych do PM oraz pomieszczeń technicznych i gospodarczych kwalifikowanych do PM.

Dla projektowanych obiektów - nie określa się maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego.

g) Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne – zgodnie z § 271 ust. 8 i 8a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2024 r., poz. 474):

a) Odległość kontenera sanitarnego – toalety od obiektów sąsiadujących:

- ponad 66,63 m od istniejącego budynku mieszkalnego na działce numer ewid. gruntu 715 (strona wschodnia),
- ponad 55,23 m od istniejącego budynku gospodarczego na działce numer ewid. gruntu 715 (strona wschodnia),
- ponad 119,28 m od istniejącego boiska sportowego położonego na działce numer ewid. gruntu 712 (strona północna)
- ponad 32,87 m od istniejącej altany położonej na działce numer ewid. gruntu 712 (strona południowa),
- ponad 14,81 m od projektowanej tężni solankowej na działce numer ewid. gruntu 712,
- ponad 285,58 m od istniejącego budynku mieszkalnego na działce numer ewid. gruntu 711 (strona północna – w części działki nieobjętej zakresem opracowania)
- ponad 36,29 m od projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe na działce numer ewid. gruntu 712,
- działki sąsiednie numer ewid. gruntu 482, 710, 713, 714 – nie są zabudowane

b) Odległość projektowanej tężni solankowej od obiektów sąsiadujących:

- działki sąsiednie numer ewid. gruntu 482, 710, 713, 714 – nie są zabudowane
- ponad 67,58 m od istniejącego budynku mieszkalnego na działce numer ewid. gruntu 715 (strona wschodnia),
- ponad 51,17 m od istniejącego budynku gospodarczego na działce numer ewid. gruntu 715 (strona wschodnia),
- ponad 91,17 m od istniejącego boiska położonego na działce numer ewid. gruntu 712 (strona północna),
- ponad 260,35 m od istniejącego budynku mieszkalnego na działce numer ewid. gruntu 711 (strona północna – w części działki nieobjętej zakresem opracowania),
- ponad 37,26 m od istniejącej altany położonej na działce numer ewid. gruntu 712,
- ponad 13,19 m od projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe na działce numer ewid. gruntu 712,

Obiekty spełniają wymagania wynikające z §271 i §272 warunków technicznych, a odległość od granicy sąsiedniej działki budowlanej wynosi co najmniej 4,0 m.

h) Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, a w szczególności:

- informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych,
- zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych.

Droga pożarowa oraz dojścia ekip ratowniczych – istniejąca droga gminna.

Dostęp jednostek straży pożarnej bezpośrednio z utwardzonych dróg komunikacji ogólnej, inwestycja nie wymaga stosowania wewnętrznych dróg przeciwpożarowych.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru – wodę do celów przeciwpożarowych zapewni hydrant zewnętrzny (położony na działce 482 obręb 060311_4.0036 Siedliszcze) w odległości 63,03 m od projektowanego budynku kontenerowego i w odległości 77,85 m od projektowanej tężni solankowej.

i) Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Nie stosowano powyższych rozwiązań zamiennych.

IX Położenie budynku

Odległości budynku i tężni solankowej od granicy działek

- a) kontener sanitarny – toaletę zaprojektowano w następujących odległościach:
- od granicy z działką numer 710 – 7,48 m i 7,38 m,
 - od granicy z działką numer 711 – ponad 278,00 m,
 - od granicy z działką numer 715 – 49,41 m i 49,43 m,
 - od granicy z działką numer 482 – 35,63 m i 41,93 m,
- b) tężnię solankową zaprojektowano w następujących odległościach:
- od granicy z działką numer 710 – 19,57 m i 19,95 m,
 - od granicy z działką numer 711 – ponad 251,35 m,
 - od granicy z działką numer 715 – 30,97 m i 31,04 m,
 - od granicy z działką numer 482 – 53,43 m i 59,73 m,

Odległości budynku i tężni od budynków na sąsiednich działkach

- a) Odległość kontenera sanitarnego – toalety od obiektów sąsiadujących:
- ponad 66,63 m od istniejącego budynku mieszkalnego na działce numer ewid. gruntu 715 (strona wschodnia),
 - ponad 55,23 m od istniejącego budynku gospodarczego na działce numer ewid. gruntu 715 (strona wschodnia),
 - ponad 119,28 m od istniejącego boiska sportowego położonego na działce numer ewid. gruntu 712 (strona północna)
 - ponad 32,87 m od istniejącej altany położonej na działce numer ewid. gruntu 712 (strona południowa),

- ponad 14,81 m od projektowanej tężni solankowej na działce numer ewid. gruntu 712,
 - ponad 285,58 m od istniejącego budynku mieszkalnego na działce numer ewid. gruntu 711 (strona północna – w części działki nieobjętej zakresem opracowania)
 - ponad 36,29 m od projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe na działce numer ewid. gruntu 712,
 - działki sąsiednie numer ewid. gruntu 482, 710, 713, 714 – nie są zabudowane
- b) Odległość projektowanej tężni solankowej od obiektów sąsiadujących:
- działki sąsiednie numer ewid. gruntu 482, 710, 713, 714 – nie są zabudowane
 - ponad 67,58 m od istniejącego budynku mieszkalnego na działce numer ewid. gruntu 715 (strona wschodnia),
 - ponad 51,17 m od istniejącego budynku gospodarczego na działce numer ewid. gruntu 715 (strona wschodnia),
 - ponad 91,17 m od istniejącego boiska położonego na działce numer ewid. gruntu 712 (strona północna),
 - ponad 260,35 m od istniejącego budynku mieszkalnego na działce numer ewid. gruntu 711 (strona północna – w części działki nieobjętej zakresem opracowania)
 - ponad 37,26 m od istniejącej altany położonej na działce numer ewid. gruntu 712,
 - ponad 13,19 m od projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe na działce numer ewid. gruntu 712,

Obiekty zostały zaprojektowane zgodnie z §12 ust 1 WT i w związku z tym nie oddziałuje na działki sąsiednie.

Odległość budynku od obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi na działkach sąsiednich umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń (§13 WT). Budynek nie ogranicza naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich.

Nasłonecznienie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich - §60 WT.

Ze względu na odległości opisane w punktach powyżej projektowane obiekty nie ograniczają nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich.

Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe – § 216 WT

Usytuowanie obiektu na działce zgodnie z wymaganiami ww. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2024 r., poz. 474).

X Zjazd na działkę, droga dojazdowa do urządzeń tężni – działki nr 710 i 712

Zjazd z działki numer ewid. gruntu 710 obręb 060311_4.0036 Siedliszcze na działkę numer ewid. gruntu 712 i drogę dojazdową do urządzeń tężni zaprojektowano z prostokątnej kostki betonowej wibroprasowanej w kolorze grafitowym grubości 8,0 cm, na podsypce cementowo – piaskowej o grubości 3,0 cm z obrzeżem zwykłym w kolorze grafitowym.

XI Dojście do obiektów, utwardzenie alejki parkowej

Dojście piesze do tężni solankowej i kontenerowego budynku wc, utwardzenia alejki parkowej zaprojektowano z prostokątnej kostki betonowej wibroprasowanej w kolorze

czerwieni grubości 6,0 cm, na podsypce cementowo – piaskowej o grubości 3,0 cm z obrzeżem zwykłym w kolorze grafitowym.

Nawierzchnie utwardzone ciągów spacerowych (chodników) zaprojektowano w sposób umożliwiający poruszanie się po terenie osobom niepełnosprawnym, w tym o dysfunkcji ruchowej.

Budynek toalety jest dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Dojście do budynku poprzez projektowane ciągi spacerowe (chodniki). Komunikację wewnątrz budynku zapewniają drzwi bezprogowe szerokości ≥ 90 cm.

XII Przyłącze wody, doziemne odcinki instalacji wodociągowej

Zasilenie projektowanych obiektów w zimną wodę nastąpi z istniejącej sieci wodociągowej o śr. 100 mm położonej na działce numer ewid, gruntu 482 obręb 060311_4.0036 Siedliszcze.

Projektuje się:

- przyłącze wodociągowe z rur PE-HD 100 PN 10 SDR 17 o średnicy $D_z 40 \times 2,4$ mm i długości 67,30 m, na odcinku od w1 przez komorę technologiczną do zbiornika solanki,
- odcinek doziemny instalacji wodociągowej z rur PE-HD 100 PN 10 SDR 17 o średnicy $D_z 32 \times 2,0$ mm i długości 1,90 m na odcinku od w2 do kontenerowego budynku WC.

Prace ziemne wykonać mechanicznie na rozkop, a w miejscach zbliżenia z istniejącym uzbrojeniem podziemnym oraz w pasie chodnika wykonać ręcznie (zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu w Chełmie znak WI.7130.1.72.2025 z dnia 17 kwietnia 2025 r.). Pod przewód wykonać podsypkę z piasku o grubości 20,0 cm, a dno wykopu powinno być równe i pozbawione kamieni. Zasypkę wykonać gruntem rodzimym do wierzchu terenu z ubiciem warstwami, co 30,0 cm. Trasę wodociągu należy oznakować w wykopie taśmą znacznikową z wbudowaną linką stalową o szerokości min. 20,0 cm umieszczoną 30,0 cm nad rurociągiem.

XIII Komora technologiczna, podziemny zbiornik na solankę i podziemny zbiornik retencyjny

Komora technologiczna

W celu obiegu wody solankowej zaprojektowano komorę technologiczną z pompą obiegową wody solankowej na podeście betonowym o wys. 10 cm. Pompa tłoczyć będzie wodę do górnej części tężni i rozprowadzać ją do koryt rozprowadzających. Po stronie tłocznej zainstalować należy zawór zwrotny, a po stronie ssawnej prefiltr. Armatura i pompy powinny być odporne na działanie soli. W komorze należy zainstalować również lampę UV 230V, która zabezpieczać będzie przed rozwojem glonów. Dopływ wody w tężni będzie regulowany przy pomocy zaworów odcinających.

Zaprojektowano jednokomorowy, żelbetowy zbiornik bezodpływowy o wymiarach zewn. $2,40 \times 2,00$ m, wysokości 1,45 m oraz pojemności całkowitej $V = 6,48 \text{ m}^3$ oraz wym. wewn. $2,20 \times 1,80$ m, wysokości 1,25 m oraz pojemności użytkowej $V = 4,95 \text{ m}^3$. Ściany zbiornika z betonu C20/25 o grubości 10 cm. Płyta denna prefabrykowana żelbetowa grubości 10 cm na podkładzie z betonu C7/10 o grubości 10 cm. Na dnie zbiornika wylewka z betonu C20/25 o grubości 6,0 cm.

Wykop pod zbiornik należy wykonać mechanicznie o wym. min. 3,00x2,50 m i wys. 1,95 m. W celu wentylacji komory zbiornika wykonać kominek włazowy rewizyjny z włazem żeliwny typu lekkiego Dn 600 z blokadą zamykaną zbiornik z klamrami złazowymi do dna zbiornika w wykonaniu odpornym na działanie soli.

Zbiornik na solankę

Magazynowanie solanki zaprojektowano w zbiorniku na solankę.

Zaprojektowano jednokomorowy, żelbetowy zbiornik bezodpływowy o wymiarach zewn. 2,40x2,00 m, wysokości 1,45 m oraz pojemności całkowitej $V = 6,48 \text{ m}^3$ oraz wym. wewn. 2,20x1,80 m, wysokości 1,25 m oraz pojemności użytkowej $V = 4,95 \text{ m}^3$. Ściany zbiornika z betonu C20/25 o grubości 10 cm. Płyta denna prefabrykowana żelbetowa grubości 10 cm na podkładzie z betonu C7/10 o grubości 10 cm. Na dnie zbiornika wylewka z betonu C20/25 o grubości 6,0 cm.

Wykop pod zbiornik należy wykonać mechanicznie o wym. min. 3,00x2,50 m i wys. 1,95 m. W celu wentylacji komory zbiornika wykonać kominek włazowy rewizyjny z włazem żeliwny typu lekkiego Dn 600 z blokadą zamykaną zbiornik z klamrami złazowymi do dna zbiornika w wykonaniu odpornym na działanie soli.

Zbiornik retencyjny

Nadmiar wody solankowej powstały na skutek ulewnych dreszczów odprowadzany będzie poprzez przelew ze zbiornika na solankę do zbiornika retencyjnego.

Zaprojektowano jednokomorowy, żelbetowy zbiornik bezodpływowy o wymiarach zewn. 2,40x2,00 m, wysokości 1,45 m oraz pojemności całkowitej $V = 6,48 \text{ m}^3$ oraz wym. wewn. 2,20x1,80 m, wysokości 1,25 m oraz pojemności użytkowej $V = 4,95 \text{ m}^3$. Ściany zbiornika z betonu C20/25 o grubości 10 cm. Płyta denna prefabrykowana żelbetowa grubości 10 cm na podkładzie z betonu C7/10 o grubości 10 cm. Na dnie zbiornika wylewka z betonu C20/25 o grubości 6,0 cm.

Wykop pod zbiornik należy wykonać mechanicznie o wym. min. 3,00x2,50 m i wys. 1,95 m. W celu wentylacji komory zbiornika wykonać kominek włazowy rewizyjny z włazem żeliwny typu lekkiego Dn 600 z blokadą zamykaną zbiornik z klamrami złazowymi do dna zbiornika w wykonaniu odpornym na działanie soli.

W komorze technologicznej, zbiorniku na solankę i retencyjnym należy dokładnie wykonać izolację przeciwwilgociową ścian zewnętrznych i wewnętrznych zbiornika dwukrotnie izolacją Izolbet. Przejścia rur przez ściany zbiornika uszczelnić łańcuchem uszczelniającym stosowanym do uszczelnienia wodo i gazoszczelnego.

XIV Doziemny odcinek instalacji kanalizacji sanitarnej oraz zbiornik na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m^3

Ścieki z projektowanego budynku kontenerowego WC dla osób niepełnosprawnych odprowadzone zostaną grawitacyjnie do projektowanego zbiornika na ścieki sanitarne o pojemności do $10,0 \text{ m}^3$ na działce numer ewid, gruntu 712 obręb 060311_4.0036 Siedliszcze. Projektuje się instalację z rur kanalizacyjnych kielichowych PCV łączonych na uszczelkę gumową.

Całkowity zakres inwestycji obejmuje:

- budowę doziemnego odcinka instalacji kanalizacji sanitarnej z rur PCV ze ścianką litą SN8 SDR 34 o średnicy 160x4,7 mm – długość 47,20 m,

- montaż studzienek kanalizacji sanitarnej – 3 szt.,
- montaż zbiornika żelbetowego na nieczystości ciekłe o poj. do 10,0 m³ o wym. 3,50x2,40 m i wys. 1,55 m – 1 szt.

Rurociągi kanalizacji sanitarnej

Przewiduje się wykonanie kanałów grawitacyjnych sanitarnych z rur kielichowych Ø160 mm PCV lite, klasy S (zastosowano rury typu ciężkiego SN=8kN/m², SDR34), łączonych na uszczelki gumowe. Rurociągi należy układać na podsypce piaskowej o grubości 15 cm. Zasypkę rurociągów do wysokości 30 cm ponad wierzch rury wykonać materiałem nowym dowiezionym, ubijanym warstwami co 10-20 cm na całej szerokości wykopu z ręcznym zagęszczeniem ubijakami lub lekkim sprzętem mechanicznym, a dalej gruntem rodzimym piaszczystym z mechanicznym zagęszczeniem.

Rurociąg układać zgodnie z profilem podłużnymi. Głębokość układania sieci przyjęto zgodnie z PN-92/B-10735 "Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze".

Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu

Zaprojektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej nie krzyżuje się z istniejącym uzbrojeniem terenu.

W przypadku jakichkolwiek awarii przerwania przewodu nie zainwentaryzowanego na mapie należy natychmiast przerwać prace, zabezpieczyć teren i powiadomić właściciela uzbrojenia. W protokole przyjęcia placu budowy ustalić przebieg istniejących instalacji podziemnych a nie uwidoczniionych na planie sytuacyjnym.

Wszelkie urządzenia podziemne nie zinwentaryzowane traktować jako czynne i przy wykonaniu prac w ich obrębie zachować szczególną ostrożność. Uszkodzenia nawierzchni utwardzonych, terenu oraz infrastruktury powstałe w wyniku prowadzonych robót należy odbudować i doprowadzić do stanu pierwotnego.

Studzienki kanalizacyjne

Dla zapewnienia właściwej eksploatacji przewodów kanalizacyjnych na załamaniach trasy i w miejscu włączenia do istniejącej kanalizacji w miejscach wskazanych na planie sytuacyjnym projektuje się wykonanie studzienek kanalizacyjnych oznaczonych Si o średnicy Ø425 mm z tworzywa, z podstawą z wyprofilowaną kinetą oraz włazem lekkim. Zaprojektowano posadowienie studni kanalizacyjnych na podsypce piaskowej grubości 15cm na gruncie rodzimym.

Zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³

Zaprojektowano jednokomorowy, żelbetowy zbiornik bezodpływowy o wymiarach zewn. 3,50x2,40 m, wysokości 1,55 m oraz pojemności całkowitej $V = 10,50 \text{ m}^3$ oraz wym. wewn. 3,30x2,20 m, wysokości 1,35 m oraz pojemności użytkowej $V = 9,80 \text{ m}^3$. Ściany zbiornika z betonu C20/25 o grubości 10 cm. Płyta denna prefabrykowana żelbetowa grubości 10 cm na podkładzie z betonu C7/10 o grubości 10 cm. Na dnie zbiornika wylewka z betonu C20/25 o grubości 6,0 cm. Wykop pod zbiornik należy wykonać mechanicznie o wym. min. 4,00x3,00 m i wys. 2,05 m. W celu wentylacji komory zbiornika wykonać wywiewkę kanalizacyjną rurą o średnicy 100 wyprowadzoną na wysokość 0,5 m nad poziomem terenu.

W prefabrykowanej płycie żelbetowej ułożyć właz żeliwny typu lekkiego Dn 600. Należy dokładnie wykonać izolację przeciwwilgociową ścian zewnętrznych i wewnętrznych zbiornika dwukrotnie izolacją Izolbet.

Opróżnianie zbiornika odbywać się będzie okresowo w zależności od szybkości napełniania zbiornika. Schodzenie do zbiornika odbywać się może jedynie na okres przeglądu technicznego lub napraw po dokładnym opróżnieniu, opłukaniu i przewietrzeniu zbiornika. Naprawą i obsługą mogą zajmować się jedynie przez osoby przeszkolone z zakresie BHP i pierwszej pomocy. Nie należy doprowadzać do przepełniania zbiornika, a w chwili opróżniania zbiornika przez właz zabezpieczyć otwór przed możliwością wypadnięcia do środka.

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Wymaganiami Technicznymi Cobot Instal oraz uwagami i zaleceniami zawartymi w warunkach technicznych przyłączenia.

XV Doziemny odcinek instalacji wody solankowej oraz instalacji kanalizacji technologicznej

Projektuje się odcinek doziemny instalacji wody solankowej z rur PE-HD 100 PN 10 SDR 17 o średnicy Dz 40x2,4 mm i długości 13,25 m na odcinku od komory technologicznej do tężni solankowej i zbiornika solanki.

Prace ziemne wykonać mechanicznie na rozkop, a w miejscach zbliżenia z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wykonać ręcznie. Pod przewód wykonać podsypkę z piasku o grubości 20,0 cm, a dno wykopu powinno być równe i pozbawione kamieni. Zasypkę wykonać gruntem rodzimym do wierzchu terenu z ubiciem warstwami, co 30,0 cm. Trasę wodociągu należy oznakować w wykopie taśmą znacznikową z wbudowaną linką stalową o szerokości min. 20,0 cm umieszczoną 30,0 cm nad rurociągiem

Doziemny odcinek instalacji kanalizacji technologicznej projektuje się z rur kanalizacyjnych kielichowych PVC-U łączonych na wcisk na odcinku od tężni solankowej poprzez komorę technologiczną, zbiornik solankowy do zbiornika retencyjnego. Całkowity zakres inwestycji obejmuje:

- budowę doziemnego odcinka instalacji kanalizacji technologicznej z rur PVC-U ze ścianką litą SN8 SDR 34 o średnicy 110x4,2 mm – długość 16,20 m,
- montaż studzienek kanalizacji technologicznej – 3 szt.

Rurociągi kanalizacji technologicznej

Rurociągi należy układać na podsypce piaskowej o grubości 15 cm. Zasypkę rurociągów do wysokości 30 cm ponad wierzch rury wykonać materiałem nowym dowiezionym, ubijanym warstwami co 10-20 cm na całej szerokości wykopu z ręcznym zagęszczeniem ubijakami lub lekkim sprzętem mechanicznym, a dalej gruntem rodzimym piaszczystym z mechanicznym zagęszczeniem.

Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu

Zaprojektowana zewnętrzna instalacja wody solankowej i kanalizacji technologicznej nie krzyżuje się z istniejącym uzbrojeniem terenu.

W przypadku jakichkolwiek awarii przerwania przewodu nie zainwentaryzowanego na mapie należy natychmiast przerwać prace, zabezpieczyć teren i powiadomić właściciela uzbrojenia. W protokole przyjęcia placu budowy ustalić przebieg istniejących instalacji podziemnych a nie uwidocznionych na planie sytuacyjnym.

Wszelkie urządzenia podziemne nie zinwentaryzowane traktować jako czynne i przy wykonaniu prac w ich obrębie zachować szczególną ostrożność. Uszkodzenia nawierzchni utwardzonych, terenu oraz infrastruktury powstałe w wyniku prowadzonych robót należy odbudować i doprowadzić do stanu pierwotnego.

Studzienki kanalizacyjne

Dla zapewnienia właściwej eksploatacji przewodów kanalizacyjnych na załamaniach trasy i w miejscu włączenia do istniejącej kanalizacji w miejscach wskazanych na planie sytuacyjnym projektuje się wykonanie studzienek kanalizacyjnych oznaczonych Si o średnicy $\varnothing 425$ mm z tworzywa, z podstawą z wyprofilowaną kintą oraz włazem lekkim. Zaprojektowano posadowienie studni kanalizacyjnych na podsypce piaskowej grubości 15cm na gruncie rodzimym.

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Wymaganiami Technicznymi Cobot Instal oraz uwagami i zaleceniami zawartymi w warunkach technicznych przyłączenia

XVI Doziemne odcinki instalacji energetycznej i oświetlenie zewnętrzne

a) zasilanie budynku

Zgodnie z wydanymi warunkami zasilenia w energię elektryczną, projektowaną tężnię należy zasilić ze złącza kablowo-pomiarowego ZKP usytuowanego w liniach rozgraniczających działki nr ewid. gruntu 712.

b) linia kablowa zalicznikowa

Ze złącza kablowo-pomiarowego ZKP do szafy sterującej tężni wykonać linię kablową zalicznikową kablem YKY 4 x 10mm².

Projektowany kabel układać zgodnie z trasą pokazaną na planie zagospodarowania terenu. Kabel układać w wykopie o głębokości 80 cm na warstwie piasku o grub. 10 cm. Kabel należy przysypać warstwą piasku o grub. 10 cm, warstwą ziemi rodzimej o grub. 15 cm, zabezpieczyć niebieską folią, którą przysypać ziemią.

W wykopie kabel należy układać faliście z 3% zapasem. Na kabel należy założyć oznaczniki kablowe z opisem rodzaju i przekroju kabla, wykonawcy trasy kabla, daty ułożenia i użytkownika. Przy skrzyżowaniu kabla z istniejącym uzbrojeniem terenu, kabel chronić rurą przepustową.

c) oświetlenie zewnętrzne

Oświetlenie zewnętrzne zasilić z szafy oświetleniowej przy złączu kablowo-pomiarowym ZKP. Zaprojektowano jeden obwód oświetleniowy wykonane kablem YKY 3x4mm².

Projektowane kable układać zgodnie z trasą pokazaną na planie zagospodarowania terenu. Kabel układać w wykopie o głębokości 80 cm na warstwie piasku o grub. 10 cm. Kabel należy przysypać warstwą piasku o grub. 10 cm, warstwą ziemi rodzimej o grub. 15 cm, zabezpieczyć niebieską folią, którą przysypać ziemią.

W wykopie kabel należy układać faliście z 3% zapasem. Na kabel należy założyć oznaczniki kablowe z opisem rodzaju i przekroju kabla, wykonawcy trasy kabla, daty ułożenia i użytkownika. Kable wprowadzane do słupów oświetleniowych należy układać w rurze PCV $\varnothing 50$ na długości 0,5m. Końce kabla na słupie zabezpieczyć przez założenie kształtek termokurczliwych.

Plan trasy linii kablowej z oświetleniem pokazano na planie zagospodarowania terenu. W każdym słupie zainstalowana będzie typowa tabliczka słupowa zawierająca listwę

zaciskową do podłączenia kabli - wchodzącego i wychodzącego oraz zabezpieczenie obwodu oprawy - wyłącznik instalacyjny S301C2 A na znormalizowanej listwie montażowej IZK my PN-HD 60364-4-41:2009.

XVII Monitoring zewnętrzny

Na terenie objętym inwestycją projektowana jest budowa systemu monitoringu wizyjnego, w postaci 8 kamer instalowanych na słupach oświetlenia parkowego. Dla doprowadzenia kabli sygnałowych, projektuje się budowę kanalizacji kablowej w postaci rur RHDPE50, kablowych SK-1 oraz jako przyłączy do słupów oświetleniowych, odejść z rur HDPE40.

Rury przyłącza i kanalizacji należy układać doziemnie w wykopie o szerokości ok. 0,4m. Głębokość ułożenia kabli powinna być taka, aby najmniejsze przykrycie liczone od poziomu nawierzchni do górnej powierzchni kabla wynosiło min 0,8m. W połowie wykopu należy ułożyć taśmę ostrzegawczą z napisem „Uwaga Kabel Telekomunikacyjny”. Dno wykopu przed ułożeniem kabli musi być wolne od kamieni, elementów metalowych, gruzu i innych zanieczyszczeń.

Na trasie projektowanej infrastruktury projektuje się posadowienie studni kablowych typu SK-1. Projektowane studnie kablowe należy obsadzić w uprzednio przygotowanym wykopie na podłożu z 10 cm zagęszczonej podsypki piaskowej lub w zależności od warunków miejscowych z zastosowaniem podbudowy z tak zwanego „chudego” betonu. Głębokość posadowienia studni należy ustalić tak by wierzchnia płaszczyzna płyty górnej znajdowała się po montażu na poziomie terenu, na którym zamontowano studnię kablową. Projektowana infrastruktura telekomunikacyjna umożliwi prowadzenie kabli niskoprądowych m.in. na potrzeby systemu monitoringu wizyjnego.

Główny punkt dystrybucyjny systemu monitoringu zlokalizowany będzie w budynku kontenerowym WC. Na potrzeby zasilenia elektrycznego, projektuje się wybudować wewnętrzną linię zasilającą, ze złącza oświetleniowego SO, do pomieszczenia technicznego w ww. budynku kontenerowym WC w postaci kabla układanego doziemnie YKY 3x4mm². Kabel projektuje się układać w wykopie o głębokości 80 cm na warstwie piasku o grub. 10 cm a następnie przysypać warstwą piasku o grub. 10 cm, warstwą ziemi rodzimej o grub. 15 cm, zabezpieczyć niebieską folią, którą przysypać ziemią. W wykopie kabel należy układać faliście z 3% zapasem. Na kabel należy założyć oznaczniki kablowe z opisem rodzaju i przekroju kabla. Kamery systemu monitoringu zostaną zasilone za pomocą kabli UTP kat. 6, prowadzonych w nowo wybudowanej kanalizacji teletechnicznej.

XVIII Wymiana urządzeń sportowo-rekreacyjnych – zał. nr 1 i 2

Na terenie działki nr ewid. gruntu 712 są zamontowane dwa urządzenia sportowo-rekreacyjne oznaczone numerem 8 i 9, które przewidziano do wymiany z uwagi na ich estetykę tj: rower mechaniczny treningowy oraz stepper z kolumną.

Urządzenia te nie stanowią elementów siłowni zewnętrznej w myśl przepisów §40 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2024 r., poz. 474).

XIX Elementy małej architektury – zał. nr 3 ÷ 8

Na terenie inwestycji zaprojektowane zostały elementy małej architektury, których celem jest zwiększenie jego atrakcyjności. Zaplanowano montaż:

- koszy betonowych na śmieci z wkładem stalowym o poj. 50 l – 6 szt.,
- stojaków na rowery 5 miejsc z montażem do podłoża – 2 szt.,
- ławek – 10 szt.,
- leżaków – 6 szt.,
- lampy – 8 szt.,
- tablicy informacyjnej – 1 szt.

XX Prace porządkowe

Po wykonanych pracach budowlanych należy uporządkować teren i przywrócić go do stanu pierwotnego.

XXI Zagospodarowanie mas ziemnych

Nadwyżki ziemi z wykopów zostaną zagospodarowane do obsypania wokół budynku. Nie wpłynie to negatywnie na zmiany wysokościowe powierzchni terenu.

Prace ziemne w pierwszym etapie będą dotyczyć pierwszej warstwy- humusu, która zostanie usunięta z obszaru przewidzianego pod prace niwelacyjne. Ziemia ta zostanie zlokalizowana na działce inwestora do czasu jej ponownego zagospodarowania. Projektuje się wykorzystanie tej części ziemi po zakończeniu prac niwelacyjnych na utworzenie warstwy pokrytej trawą. W drugim etapie nastąpi usunięcie mas ziemnych poprzez odpajanie gruntu przy użyciu sprzętu mechanicznego do poziomu przewidzianego w pracach budowlanych. Część mas ziemnych uzyskanych w drugim etapie zostanie zlokalizowana na terenie inwestora. Będzie to część przewidziana do ponownego wykorzystania w niwelowaniu terenu inwestycji.

XXII Warunki ochrony przyrody

Przy wykonywaniu przedmiotowych robót budowlanych nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Inwestycja nie wymaga rozwiązań mających na celu ograniczenie ujemnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko, realizacja zadania nie naruszy równowagi środowiska.

XXIII Ochrona środowiska

Zaprojektowane obiekty nie będą miały ujemnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, a ich realizacja jest zgodna z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

Na obszarze planowanej inwestycji nie występują obszary i obiekty przyrodnicze podlegające ochronie, ani też obszary Natura 2000.

Odpady szkodliwe i niebezpieczne dla środowiska nie będą występować. Wody opadowe i roztopowe z ciągów komunikacyjnych będą odprowadzane w sposób analogiczny jak dotychczas tj. po terenie.

Dla planowanej inwestycji nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji, promieniowania (w tym jonizującego), jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

Ze względu na możliwość wystąpienia podwyższonego poziomu hałasu na etapie realizacji inwestycji, prace budowlane należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godz. od 6.00 do 22.00).

Projektowana inwestycja nie pociąga za sobą zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i nie należy do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym planowaną inwestycję nie można zaliczyć do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i tym samym nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

XXIV Ochrona konserwatorska

Działki objęte opracowaniem nie leżą w terenie wpisanym do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

XXV Wpływ eksploatacji górniczej

Przedmiotowe działki, na których projektuje się obiekty wraz z infrastrukturą nie są objęte wpływem eksploatacji górniczej.

XXVI Segregacja odpadów i uporządkowanie placu

Materiały powinny być segregowane i magazynowane selektywnie do czasu wywożenia z placu budowy.

Z wytworzonych odpadów należy oddzielić te, które mogą stwarzać zagrożenie dla środowiska. Pozostałe materiały należy wywieźć na składowisko odpadów komunalnych.

Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi prowadzenia i odbioru robót budowlano-montażowych, a także wszelkich innych obowiązujących w tym zakresie, a szczególności przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymogami Ustawy Prawo Budowlane.

Prace należy prowadzić pod ścisłym nadzorem technicznym przez osobę posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnej funkcji w budownictwie.

Teren prac powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób uniemożliwiający osobom niezatrudnionym wejście na teren budowy.

Należy przestrzegać przepisy bhp przy robotach budowlanych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

Podczas prowadzenia prac materiały należy segregować.

Środki zabezpieczenia środowiska przed emisją odpadów, hałasu i zapylenia

W celu zabezpieczenia środowiska naturalnego oraz sąsiadujących z placem budowy budynków mieszkalnych przed negatywnym wpływem emisji hałasu i zapylenia, Wykonawca powinien stosować następujące środki ochrony - zraszanie miejsc prowadzenia robót, zmywanie środków transportowych oraz dróg dojazdowych, systematyczny wywóz materiału z budowy.

XXVII Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia

Roboty budowlane powinien nadzorować kierownik o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu. Przez cały czas trwania prac należy pilnować, aby na plac BUDOWY nie dostawały się osoby postronne. Szczególne zasady bezpieczeństwa należy zachować przy pracach na wysokości oraz przy spadających odłamkach.

Podczas wykonywanych prac należy odłączyć wszelkie instalacje, a drzewa zabezpieczyć przed zniszczeniem i uszkodzeniem.

Oprócz podstawowych zasad BHP należy przestrzegać następujących zasad:

- prace te należy prowadzić pod nadzorem osoby upoważnionej,
- pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy,
- robót nie należy prowadzić w trakcie opadów atmosferycznych i silnego wiatru,
- robotnicy pracujący na wysokości 4,0 m i powyżej powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi.

XXVIII Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Inwestycja została zaprojektowana na działkach numer ewid. gruntu 482, 712, 710 obręb 060311_4.0036 Siedliszcze, Gmina Siedliszcze.

Ustalenie obszaru oddziaływania określono na podstawie:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2024 r., poz. 474),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 r., poz. 1722),
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725),
- Zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze uchwalonego Uchwałą Nr XIII/69/2004 z dnia 25 lutego 2004 r. Rady Gminy Siedliszcze (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 15 kwietnia 2004 r., Nr 69, poz. 1240).

Zabudowa i zagospodarowanie działki

1. Usytuowanie budynku:

- odległość projektowanego budynku kontenerowego od istniejących obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi na działkach sąsiednich umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń (§13 WT),
- nasłonecznienie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich – §60 WT: budynek nie ogranicza naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich.

2. Bezpieczeństwo pożarowe:

- Projektowana tężnia solankowa oraz budynek kontenerowy spełniają wymagania §271-273 WT przepisów w odniesieniu do istniejącej i potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich,

Odległość kontenera sanitarnego – toalety od obiektów sąsiadujących:

- ponad 66,63 m od istniejącego budynku mieszkalnego na działce numer ewid. gruntu 715 (strona wschodnia),
- ponad 55,23 m od istniejącego budynku gospodarczego na działce numer ewid. gruntu 715 (strona wschodnia),

- ponad 119,28 m od istniejącego boiska sportowego położonego na działce numer ewid. gruntu 712 (strona północna–w części działki nieobjętej zakresem opracowania),
- ponad 32,87 m od istniejącej altany położonej na działce numer ewid. gruntu 712 (strona południowa),
- ponad 14,81 m od proj. tężni solankowej na działce numer ewid. gruntu 712,
- ponad 285,58 m od istniejącego budynku mieszkalnego na działce numer ewid. gruntu 711 (strona północna),
- ponad 36,29 m od projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe na działce numer ewid. gruntu 712,
- działki sąsiednie numer ewid. gruntu 482, 710, 713, 714 – nie są zabudowane

Odległość projektowanej tężni solankowej od obiektów sąsiadujących:

- ponad 67,58 m od istniejącego budynku mieszkalnego na działce numer ewid. gruntu 715 (strona wschodnia),
- ponad 51,17 m od istniejącego budynku gospodarczego na działce numer ewid. gruntu 715 (strona wschodnia),
- ponad 91,17 m od istniejącego boiska położonego na działce numer ewid. gruntu 712 (strona północna),
- ponad 260,35 m od istniejącego budynku mieszkalnego na działce numer ewid. gruntu 711 (strona północna – w części działki nieobjętej zakresem opracowania),
- ponad 37,26 m od istniejącej altany położonej na działce numer ewid. gruntu 712,
- ponad 13,19 m od projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe na działce numer ewid. gruntu 712

Obiekty spełniają wymagania wynikające z §271 i §272 warunków technicznych, a odległość od granicy sąsiedniej działki budowlanej wynosi co najmniej 4,0 m.

3. Zbiornik na nieczystości ciekłe:

Projektowany zbiornik usytuowany będzie w odległościach:

- ponad 7,74 m od linii rozgraniczającej działki numer ewid. gruntu 710 (istniejąca droga gminna strona zachodnia),
- ponad 13,36 m od granicy działki numer ewid. gruntu 710 (istniejąca droga gminna strona zachodnia),
- ponad 73,47 m od linii rozgraniczającej działki numer ewid. gruntu 482 (istniejąca droga gminna strona południowa),
- ponad 76,31 m od granicy działki numer ewid. gruntu 482 (istniejąca droga gminna strona południowa),
- ponad 43,62 m od granicy z działką numer 715 (strona wschodnia),
- ponad 239,00 m od granicy z działką numer 711 (strona północna – w części działki nieobjętej zakresem opracowania)
- ponad 78,13 m od boiska na działce numer 712 (strona północna)

Odległość projektowanego zbiornika od odległość od okien i drzwi pomieszczeń obiektów:

- ponad 36,29 m od projektowanego budynku kontenerowego WC,
- ponad 95,33 m od istniejącego budynku mieszkalnego położonego na działce numer ewid. gruntu 715 (strona wschodnia),

- ponad 78,78 m od istniejącego budynku gospodarczego na działce numer ewid. gruntu 715 (strona wschodnia)
- ponad 64,22 m od istniejącej altany na działce numer ewid. gruntu 712 (strona wschodnia - obiekt bez okien i drzwi),
- ponad 14,81 m od projektowanej tężni (obiekt bez okien i drzwi),

Lokalizacja zbiornika zgodna z wymaganiami §36, §38 WT.

Obszar oddziaływania projektowanego zbiornika zamyka się w granicy działki numer ewid. gruntu 710 i 712 obręb 060311_4.0036 Siedliszcze.

Biorąc powyższe pod uwagę, projektowana inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie i jest zgodna z wymaganiami Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2024 r., poz. 474).

Przedmiotowe roboty budowlane nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz. U. 2016 r. poz. 71) w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji pogarszających lub mogących pogorszyć stan środowiska, nie wprowadza szczególnej emisji hałasu i wibracji, nie powoduje naruszania systemów korzeniowych drzew. Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

Oddziaływanie przedsięwzięcia nie przekroczy standardów jakości środowiska poza granicę działek, na których będzie realizowane zadanie. Sposób użytkowania i zagospodarowania terenu po wykonanej inwestycji pozostanie niezmienny.

Teren, na którym położony jest budynek znajduje się poza wpływem ekspansji górniczej oraz ochrony konserwatorskiej. W obszarze projektowanej inwestycji nie znajdują się stanowiska archeologiczne. Działki objęte opracowaniem nie leżą w terenie wpisanym do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze.

Lokalizacja inwestycji nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników działek, na których została zaprojektowana oraz działek sąsiednich, nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko otaczające oraz nie naruszy stosunków wodnych.

Realizowana inwestycja zaprojektowana została z poszanowaniem interesu osób trzecich oraz nie będzie powodowała ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i ciepłej, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – nieruchomości sąsiednich.

Inwestor zapewni ochronę przed uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Odprowadzenie wód deszczowych poprzez rynny i rury spustowe na teren działki Inwestora. Ziemia z wykopu zostanie rozplantowana na terenie działki Inwestora, co nie wpłynie negatywnie na zmiany wysokościowe powierzchni terenu.

Projektowana inwestycja nie pozbawi właścicieli sąsiednich działek dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z mediów.

Biorąc powyższe pod uwagę, obszar oddziaływania projektowanej inwestycji w całości mieści się w granicach działek numer ewid. gruntu 482, 710, 712 obręb 060311_4.0036 Siedliszcze, Gmina Siedliszcze.

XXX Zgodność projektu z art.5 ust.1 ustawy Prawo budowlane

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze uchwalonego Uchwałą Nr XIII/69/2004 z dnia 25 lutego 2004 r. Rady Gminy Siedliszcze (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 15 kwietnia 2004 r., Nr 69, poz. 1240) działka numer ewid. gruntu 712 obręb 060311_4.0036 Siedliszcze:

- częściowo oznaczona jest symbolem ZP4 – zieleń parkowa,
- częściowo oznaczona jest symbolem US-3 – tereny usług sportu
 - a) adaptacja istniejących budynków i obiektów sportowych,
 - b) możliwość rozbudowy oraz realizacji nowych budynków,

Działka numer ewid. gruntu 712 obręb 060311_4.0036 Siedliszcze jest zabudowana między innymi boiskiem sportowym, alejką parkową, urządzeniami rekreacyjno-sportowymi oraz drzewami. Działka ta stanowi w części teren zieleni z elementami małej architektury przeznaczonymi do celów rekreacyjno-wypoczynkowych.

W ramach zagospodarowania terenu o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym zaplanowano poza budową teżni montaż elementów małej architektury tj: ławek, leżaków oaz wymianę istniejących urządzeń rekreacyjno-sportowych.

Projektowana tęźnia solankowa jest obiektem o charakterze uzdrowiskowym, stanowiącym naturalny leczniczy inhalator, przeznaczony do wytwarzania „mgły wodnej” - aerozolu o właściwościach leczniczych. Obiekt stanowi jednocześnie atrakcję turystyczną o leczniczych właściwościach jak również sprzyja rozwojowi rekreacji i wypoczynku.

Projektowana tęźnia solankowa, budynek kontenerowy wc oraz infrastruktura towarzysząca wraz obiektami małej architektury jest zgodna z zapisami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze, gdyż wpisuje się w teren istniejącej zieleni parkowej.

Dokumentacja projektowa spełnia wymagania określone w art.5, ust.1 ustawy Prawo budowlane w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego i użytkowania.

XXIX Uwagi końcowe

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z polskimi normami i przepisami.

Roboty należy prowadzić zgodnie z polskimi normami, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami BHP.

- podczas montażu i eksploatacji instalacji należy przestrzegać przepisów BHP,
- do prac budowlanych zaleca się stosowanie materiałów budowlanych posiadających atesty i certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
- prace ziemne prowadzić w okresie suchym, nie dopuszczając do zawilgocenia gruntu w wykopie wodami opadowymi,
- teren w otoczeniu wykopów ukształtować w sposób uniemożliwiający napływ wody opadowej, zaś same wykopy chronić przed bezpośrednim zalewaniem wodą,

- w przypadku zawilgocenia lub nawodnienia wykopu, zamoczoną warstwę należy zdjąć bezpośrednio przed betonowaniem,
- zgodnie z WP nr 25-H3/WP/00565 z dnia 05.03.2025r projektowane zasilenie budynku WC i tężni, oświetlenie zewnętrzne oraz instalację monitoringu wizyjnego należy zasilić ze złącza kablowo-pomiarowego ZKP usytuowanego na granicy działek 710, 712 i 482,
- przyłączy energetyczne zasilające projektowane złącze ZKP **stanowi odrębne opracowanie.**

Chełm, kwiecień 2025 r.

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 prawa budowlanego (Dz. U. z 2024 r., poz. 725), niżej podpisani oświadczają, że projekt zagospodarowania terenu, na zadanie: budowa tężni solankowej, kontenerowego budynku wc, zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 10 m³, komory technologicznej, podziemnego zbiornika na solankę i podziemnego zbiornika retencyjnego, przyłącza wodociągowego, doziemnych odcinków instalacji wodociągowej, wody solankowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji technologicznej, energetycznej niskiego napięcia, kanalizacji kablowej oraz montaż oświetlenia parkowego, instalacji monitoringu wizyjnego, elementów małej architektury, wymiana urządzeń sportowo-rekreacyjnych, rozbudowa alejki parkowej, zjazd do działki, dojazd do urządzeń tężni solankowej, dojście piesze do tężni solankowej i kontenerowego budynku wc w ramach zadania: „**Budowa infrastruktury rekreacyjnej – zagospodarowanie terenu parku na dz. nr 712 w Siedliszczu**” opracowany przez: **Biuro Usług Projektowych Bożena Kończyńska, 22-100 Chełm, ul. Połaniecka 12/20**, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Chełm, kwiecień 2025 r

Branża:	Projektant:	Podpis:
Architektoniczna	mg inż. arch. Wojciech Filip do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej architektonicznej 1139/CH/94	
Sanitarna	mgr inż. Monika Warchał do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej sanitarnej LUB/0103/POOS/10	
Elektryczna	mgr inż. Dariusz Szewczuk do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej elektrycznej GP.III.7342/CH/13/97	
Telekomunikacyjna	mgr inż. Paweł Zając do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej telekomunikacyjnej LUB/0364/PWBT/18	
Drogowa	mgr inż. Ireneusz Krasowski do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej LUB/0065/PBD/20	